Индивидуальный предприниматель Толль Кирилл Евгеньевич
тел: +7 (915) 381-82-87 | e-mail: pechatnik@mail.ru | сайт: color-foto.com
Редакция на 2026–2027 гг.
Исх. № КП-ТЦ/26 (коммерческая недвижимость: ТРЦ и БЦ)

Управляющей компании, девелоперу,
отделу маркетинга и брокериджа
(по месту требования)

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Фотосъёмка торгово-развлекательных центров, торговых комплексов и бизнес-центров

Индивидуальный предприниматель ТОЛЛЬ КИРИЛЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ (ИП ТОЛЛЬ К.Е., ИНН 772319266468, опыт в коммерческой, интерьерной и архитектурной фотографии — более 20 лет, свыше 1 500 реализованных проектов в Москве и регионах РФ) предлагает услуги по профессиональной фотосъёмке торговых комплексов и бизнес-центров для презентаций арендаторам и инвесторам, годовых отчётов, корпоративного сайта, брокериджа и профильных СМИ.

Готовые изображения проходят цветокоррекцию, выправление архитектурной геометрии и послойную сборку смешанного освещения, после чего передаются Заказчику в двух разрешениях (для широкоформатной полиграфии и для интернета) по ссылке на сетевое облако.

• **Опыт работы на локациях:** съёмка общественных пространств, атриумов, фудкортов и торговых галерей в крупных комплексах Москвы и Московской области (включая съёмки в ТРЦ «Красный Кит» в Мытищах, «Рига Молл», «Гранд Парк» и бизнес-центрах класса А) — работа в сжатые утренние или ночные слоты без посетителей в кадре и без прокладки кабелей через проходы.

1. Форматы работы и стоимость
• **Формат 1. Точечная съёмка отдельных зон** (входные группы, лобби, навигация, помещения под аренду, до 4 часов) — от 25 000 рублей.
Подходит для обновления портфолио объекта, съёмки новых общественных пространств или подготовки презентационных материалов для потенциальных арендаторов (15–35 готовых кадров в зависимости от задач и согласованного ТЗ). Срок сдачи материалов: 3–5 рабочих дней с момента проведения съёмки.

• **Формат 2. Полная съёмочная смена на объекте** (до 8 часов работы) — от 45 000 рублей.
Базовый формат для комплексной съёмки бизнес-центра или торгового комплекса: входные группы, центральный атриум, торговые галереи, зоны фудкорта, лифтовые холлы и паркинг (30–60 готовых кадров в зависимости от количества зон и согласованного ТЗ). Срок сдачи материалов: 5–7 рабочих дней с момента проведения съёмки.

• **Формат 3. Проектная и многодневная съёмка** (крупные ТРЦ и многофункциональные комплексы) — расчёт по ТЗ.
Смета рассчитывается индивидуально после изучения плана комплекса, списка зон и графика работы объекта.

2. Дополнительные опции и логистика
• **Управление бюджетом (оптимизация сметы до 20%):** итоговая стоимость проекта может быть снижена до 20% от базовых ставок по результатам предварительного обсуждения. Экономия достигается за счёт оптимизации рабочего процесса:
— высокой степени готовности объекта к съёмке (отсутствие строительного мусора, согласованный доступ в зоны, единая цветовая температура освещения в галереях);
— выбора базовой пакетной цветокоррекции под веб-площадки и презентации вместо

углублённой художественной ретуши;
— съёмки нескольких объектов сети в рамках одного договора или гибкого графика без жёстких дедлайнов.

• **Предварительный технический выезд (рекогносцировка) — 4 000 рублей:** выезд на объект для определения необходимых изменений и точек обзора, оценки освещения, согласования тайминга со службой эксплуатации и охраны. При заключении договора стоимость выезда полностью засчитывается в итоговую смету.

• **Ночная смена** (работа после закрытия ТРЦ / БЦ): при необходимости съёмки галерей, атриумов и входных групп в отсутствие посетителей применяется коэффициент +30% к ставке смены.

• **Отказ от публикации в портфолио** (полный эксклюзив / NDA): по умолчанию Исполнитель сохраняет право показывать снимки в своём личном портфолио на сайте и в соцсетях. При необходимости полного запрета на публикацию кадров со стороны Исполнителя применяется коэффициент +50% к смете.

• **Срочная обработка** (к открытию объекта или сдаче отчёта): передача первых ключевых кадров в течение 24 часов после съёмки — коэффициент +30% к стоимости обработки.

• **Транспортные расходы и дополнительное время:** выезд в пределах МКАД включён в стоимость. Выезд в Московскую область и регионы РФ рассчитывается по фактическим транспортным затратам. Дополнительное время работы сверх смены — 4 000 рублей / час.

3. Специфика работы и порядок запуска
• **Безупречная геометрия масштабных пространств:** вертикали колонн, витрин, эскалаторов и многоуровневого остекления остаются строго параллельными без оптических искажений.
• **Баланс разнородного освещения:** послойная сборка кадров сохраняет читаемость вывесок арендаторов, естественный свет из зенитных фонарей и корректную цветопередачу светодиодных экранов без пересветов.
• **Автономность и безопасность на площадке:** работа на собственном комплекте аккумуляторного импульсного света без прокладки силовых кабелей через проходы — съёмка не мешает посетителям, арендаторам и не создаёт рисков повреждения напольных покрытий.
• **Соблюдение пропускного режима:** заблаговременная подача списков оборудования и паспортных данных для службы безопасности, контроль за тем, чтобы в кадр не попадали лица случайных посетителей без согласия (съёмка проводится в утренние часы до открытия или в ночные слоты, а при дневной съёмке лица случайных прохожих деликатно размываются при постобработке).
• **Регламент правок:** в стоимость включена 1 итерация корректировок (цветокоррекция, точечная ретушь) в рамках исходного ТЗ.
• **Порядок запуска:** 1) Бриф (план комплекса или список зон, контактное лицо на объекте и регламент службы безопасности); 2) Согласование сметы и договора (аванс 50%); 3) Съёмка на объекте; 4) Передача готовых файлов в облаке и подписание акта.

4. Оплата и закрывающие документы для бухгалтерии
Безналичный расчёт на расчётный счёт ИП. УСН: освобождение от уплаты НДС применяется при соблюдении условий, установленных ст. 145 НК РФ с учётом п. 2 ст. 346.11 НК РФ. Для бухгалтерии предоставляется полный комплект закрывающих документов: договор возмездного оказания услуг с отчуждением исключительного права (готов работать по форме Заказчика либо предоставить свой сбалансированный шаблон), счёт и акт выполненных работ (ЭДО или бумажные оригиналы).

Исключительное право на коммерческое использование фотографий (презентации арендаторам, корпоративный сайт, годовые отчёты, СМИ и полиграфия) переходит к Заказчику в полном объёме после полной оплаты по договору.

Примеры съёмки ТРЦ и бизнес-центров: https://color-foto.com/interernye-fotosessii-torgovye-centry-moskva/

Настоящее предложение носит справочный характер для планирования бюджета в 2026–2027 гг. Точная смета рассчитывается после ознакомления с задачей и объектом.

С уважением, ИП Толль К.Е.
тел: +7 (915) 381-82-87 | e-mail: pechatnik@mail.ru