Индивидуальный предприниматель Толль Кирилл Евгеньевич
тел: +7 (915) 381-82-87 | e-mail: pechatnik@mail.ru | сайт: color-foto.com
Редакция на 2026–2027 гг.
Исх. № КП-АР/26 (архитектура и экстерьеры)

Руководителю проекта, архитектурному бюро,
девелоперу и управляющей компании
(по месту требования)

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Архитектурная фотосъёмка зданий, фасадов, жилых комплексов и территорий

Индивидуальный предприниматель ТОЛЛЬ КИРИЛЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ (ИП ТОЛЛЬ К.Е., ИНН 772319266468, опыт в коммерческой, интерьерной и архитектурной фотографии — более 20 лет, свыше 1 500 реализованных проектов в Москве и регионах РФ) предлагает услуги по профессиональной фотосъёмке фасадов зданий, жилых комплексов, бизнес-центров, загородных посёлков и благоустройства для девелоперских презентаций, конкурсов, сайтов, прессы и наружной рекламы.

Готовые изображения проходят архитектурную коррекцию геометрии, глубокую цветокоррекцию и ретушь (удаление временных строительных элементов, проводов и визуального мусора при необходимости), после чего передаются Заказчику в двух разрешениях (для широкоформатной полиграфии и для интернета) по ссылке на сетевое облако.

• **Опыт работы на локациях:** архитектурная съёмка жилых комплексов, бизнес-центров и общественных зданий Москвы и области (включая съёмки в БЦ Alcon II, «Сириус Парк», образовательных комплексах Discovery) — съёмка фасадов и благоустройства с привязкой к положению солнца и вечерней архитектурной подсветкой.

1. Форматы работы и стоимость
• **Формат 1. Выезд на съёмку объекта** (один световой сценарий: день или сумерки, до 4 часов) — от 25 000 рублей.
Подходит для съёмки фасадов готового здания, входных групп, благоустройства двора или отдельного коттеджа для портфолио застройщика и архитектурного бюро (15–35 готовых кадров в зависимости от масштаба объекта и согласованного ТЗ). Срок сдачи материалов: 3–5 рабочих дней с момента проведения съёмки.

• **Формат 2. Полная архитектурная смена** (утренний/дневной свет + вечерняя архитектурная подсветка) — от 45 000 рублей.
Базовый формат для жилых комплексов, бизнес-центров, общественных зданий и загородных резиденций: позволяет отснять объект в оптимальном положении солнца, показать благоустройство территории и снять работу фасадной подсветки на закате. Срок сдачи материалов: 5–7 рабочих дней с момента проведения съёмки.

• **Формат 3. Многодневная съёмка** крупных ЖК и территорий (расчёт по ТЗ).
Смета рассчитывается индивидуально после изучения генплана объекта, количества корпусов и требований к постобработке.
(Примечание: срок сдачи материалов отсчитывается с даты фактического проведения съёмки; при ожидании подходящего погодного окна сроки выполнения работ сдвигаются соразмерно).

2. Дополнительные опции и логистика
• **Управление бюджетом (оптимизация сметы до 20%):** итоговая стоимость проекта может быть снижена до 20% от базовых ставок по результатам предварительного обсуждения. Экономия

достигается за счёт оптимизации рабочего процесса:
— высокой степени готовности объекта к съёмке (расчистка территории от временных строительных элементов и мусора, отсутствие необходимости в сложной ретуши);
— выбора базовой цветокоррекции под веб-площадки и презентации вместо углублённой художественной ретуши;
— съёмки нескольких объектов в рамках одного договора или гибкого графика, привязанного к погодным окнам.

• **Предварительный технический выезд (рекогносцировка) — 4 000 рублей:** выезд на объект для определения необходимых изменений и точек обзора, анализа движения солнца, согласования доступа на крыши или террасы соседних зданий и оценки готовности территории. При заключении договора стоимость выезда полностью засчитывается в итоговую смету.

• **Отказ от публикации в портфолио** (полный эксклюзив / NDA): по умолчанию Исполнитель сохраняет право показывать снимки в своём личном портфолио на сайте и в соцсетях. При необходимости полного запрета на публикацию кадров со стороны Исполнителя применяется коэффициент +50% к смете.

• **Срочная обработка** (к старту продаж или подаче на премию): передача первых ключевых кадров в течение 24 часов после съёмки — коэффициент +30% к стоимости обработки.

• **Транспортные расходы и дополнительное время:** выезд в пределах МКАД включён в стоимость. Выезд в Московскую область и регионы РФ рассчитывается по фактическим транспортным затратам. Дополнительное время ожидания погоды или работы сверх согласованного слота — 4 000 рублей / час.

3. Специфика работы и порядок запуска
• **Безупречная геометрия зданий:** вертикали стен, колонн, оконных переплётов и высотных башен остаются строго параллельными без оптического эффекта «падающего здания».
• **Привязка к погоде и солнцу:** дата и время выезда планируются по солнечному калькулятору и прогнозу погоды, чтобы тени от соседних зданий не перекрывали главный фасад, а свет подчёркивал объём и пластику архитектуры.
• **Выбор оптимальных ракурсов без БПЛА:** в условиях действующих ограничений на полёты дронов верхние точки обзора выстраиваются с доступных галерей, балконов, террас, эксплуатируемых кровель объекта или с профессиональной мобильной вышки-стремянки повышенной устойчивости. При необходимости применения спецтехники или высотной мачты их аренда согласовывается и оплачивается отдельно.
• **Регламент правок:** в стоимость включена 1 итерация корректировок (цветокоррекция, точечная ретушь) в рамках исходного ТЗ.
• **Порядок запуска:** 1) Бриф (адрес объекта, генплан или список ракурсов, контактное лицо для доступа на территорию); 2) Согласование сметы и договора (аванс 50%); 3) Выбор погодного окна и съёмка на объекте; 4) Передача готовых файлов в облаке и подписание акта.

4. Оплата и закрывающие документы для бухгалтерии
Безналичный расчёт на расчётный счёт ИП. УСН: освобождение от уплаты НДС применяется при соблюдении условий, установленных ст. 145 НК РФ с учётом п. 2 ст. 346.11 НК РФ. Для бухгалтерии предоставляется полный комплект закрывающих документов: договор возмездного оказания услуг с отчуждением исключительного права (готов работать по форме Заказчика либо предоставить свой сбалансированный шаблон), счёт и акт выполненных работ (ЭДО или бумажные оригиналы).

Исключительное право на коммерческое использование фотографий (сайт проекта, презентации, СМИ, наружная реклама и полиграфия) переходит к Заказчику в полном объёме после полной оплаты по договору.

Примеры архитектурной съёмки зданий: https://color-foto.com/arkhitekturnyy-fotograf-kirill-toll/

Настоящее предложение носит справочный характер для планирования бюджета в 2026–2027 гг. Точная смета рассчитывается после ознакомления с задачей и объектом.

С уважением, ИП Толль К.Е.
тел: +7 (915) 381-82-87 | e-mail: pechatnik@mail.ru