Индивидуальный предприниматель Толль Кирилл Евгеньевич
тел: +7 (915) 381-82-87 | e-mail: pechatnik@mail.ru | сайт: color-foto.com
Редакция на 2026–2027 гг.
Исх. № КП-ОТ/26 (гостиничный сектор)

Руководителю отеля, отделу маркетинга
и управляющей компании
(по месту требования)

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Фотосъёмка отелей, апарт-комплексов, SPA и загородных курортов

Индивидуальный предприниматель ТОЛЛЬ КИРИЛЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ (ИП ТОЛЛЬ К.Е., ИНН 772319266468, опыт в коммерческой, интерьерной и архитектурной фотографии — более 20 лет, свыше 1 500 реализованных проектов в Москве и регионах РФ) предлагает услуги по профессиональной фотосъёмке номерного фонда, общественных пространств, ресторанов и территории гостиничных объектов для систем бронирования, официального сайта и прессы.

Готовые фотографии проходят цветокоррекцию, выправление геометрии и послойную сборку смешанного света, после чего передаются Заказчику в двух разрешениях (для широкоформатной полиграфии и для интернета) по ссылке на сетевое облако.

• **Опыт работы на локациях:** съёмка номерного фонда, лобби, ресторанов и общественных зон в гостиницах Москвы и Подмосковья (включая съёмки в отеле «Рэдиссон Славянская» и загородных курортных комплексах) — поэтапная съёмка категорий номеров и ресторанов в окна между выездом и заездом гостей без ущерба для загрузки отеля.

1. Форматы работы и стоимость
• **Формат 1. Точечная съёмка** (обновление 1–2 категорий номеров, ресторана или SPA, до 4 часов) — от 25 000 рублей.
Подходит для действующих отелей после косметического ремонта, обновления меню ресторана или запуска новых услуг (15–30 готовых кадров в зависимости от согласованного уровня ретуши под веб или широкоформатную печать). Срок сдачи материалов: 3–5 рабочих дней с момента проведения съёмки.

• **Формат 2. Полная съёмочная смена** (до 8 часов работы на объекте) — от 45 000 рублей.
Базовый формат для комплексной съёмки отеля: номерной фонд (от категории «Стандарт» до «Люкс»), входная группа, лобби, рестораны, конференц-залы и прилегающая территория (30–60 готовых кадров в зависимости от количества зон и согласованного ТЗ). Срок сдачи материалов: 5–10 рабочих дней с момента проведения съёмки.

• **Формат 3. Проектная многодневная съёмка** (крупные гостиничные комплексы и загородные курорты) — расчёт по ТЗ.
Смета рассчитывается индивидуально после ознакомления с номерным фондом, планом территории и списком зон.

2. Дополнительные опции и логистика
• **Управление бюджетом (оптимизация сметы до 20%):** итоговая стоимость проекта может быть снижена до 20% от базовых ставок по результатам предварительного обсуждения. Экономия достигается за счёт оптимизации рабочего процесса:
— высокой степени готовности объекта к началу съёмки (порядок, единая цветовая температура ламп, отсутствие необходимости в перестановках);
— выбора базовой пакетной цветокоррекции под веб-площадки и агрегаторы бронирования

вместо глубокой журнальной ретуши;
— заказа серии объектов в рамках одного договора или гибкого графика без жёстких дедлайнов.

• **Предварительный технический выезд (рекогносцировка) — 4 000 рублей:** выезд на объект для определения необходимых изменений (свет, порядок, ракурсы), оценки освещения, осмотра номерного фонда и согласования графика с хаускипингом. При заключении договора стоимость выезда полностью засчитывается в итоговую смету.

• **Отказ от публикации в портфолио** (полный эксклюзив / NDA): по умолчанию Исполнитель сохраняет право показывать снимки в своём личном портфолио на сайте и в соцсетях. При необходимости полного запрета на публикацию кадров со стороны Исполнителя применяется коэффициент +50% к смете.

• **Срочная обработка** (к запуску продаж или пресс-релизу): передача первых ключевых кадров в течение 24–48 часов после съёмки — коэффициент +30% к стоимости обработки.

• **Транспортные расходы и дополнительное время:** выезд в пределах МКАД включён в стоимость. Выезд в Московскую область и регионы РФ рассчитывается по фактическим транспортным затратам (проживание на загородном объекте при многодневной съёмке обеспечивается Заказчиком либо компенсируется по фактической стоимости). Дополнительное время работы сверх смены — 4 000 рублей / час.

3. Специфика работы и порядок запуска
• **Продающая атмосфера и «живой» свет:** тёплый свет прикроватных бра и торшеров деликатно балансируется с видом из окон, чтобы гость на фото сразу понимал ценность номера, а карточка отеля на агрегаторах (Яндекс Путешествия, Островок, Bronevik) выделялась среди конкурентов и повышала загрузку.
• **Работа по окнам выезда и заезда:** график съёмки номеров выстраивается поэтапно в дневные часы между выездом и заселением гостей, без остановки работы отеля и без кабелей под ногами постояльцев.
• **Совместная работа с хаускипингом:** выравнивание геометрии кроватей, драпировка штор и контроль отражений в зеркалах и стеклянных перегородках санузлов прямо на площадке, чтобы избежать лишней ручной ретуши.
• **Регламент правок:** в базовую стоимость включена 1 итерация корректировок (цветокоррекция, удаление мелких технических дефектов интерьера) в рамках исходного ТЗ.
• **Порядок запуска:** 1) Бриф (список категорий номеров и зон, контактное лицо на объекте); 2) Согласование сметы и договора (аванс 50%); 3) Съёмка на объекте; 4) Передача готовых файлов в облаке и подписание акта.

4. Оплата и закрывающие документы для бухгалтерии
Безналичный расчёт на расчётный счёт ИП. УСН: освобождение от уплаты НДС применяется при соблюдении условий, установленных ст. 145 НК РФ с учётом п. 2 ст. 346.11 НК РФ. Для бухгалтерии предоставляется полный комплект закрывающих документов: договор возмездного оказания услуг с отчуждением исключительного права (готов работать по форме Заказчика либо предоставить свой сбалансированный шаблон), счёт и акт выполненных работ (ЭДО или бумажные оригиналы).

Исключительное право на коммерческое использование фотографий (официальный сайт, агрегаторы бронирования, СМИ, наружная реклама и полиграфия) переходит к Заказчику в полном объёме после полной оплаты по договору.

Примеры съёмки отелей: https://color-foto.com/reklamnaya-fotosemka-apartamentov-gostinitsy/

Настоящее предложение носит справочный характер для планирования бюджета в 2026–2027 гг. Точная смета рассчитывается после ознакомления с задачей и объектом.

С уважением, ИП Толль К.Е.
тел: +7 (915) 381-82-87 | e-mail: pechatnik@mail.ru