

Индивидуальный предприниматель

Толль Кирилл Евгеньевич

---

тел: 8-915-381-82-87 e-mail: pechatnik@mail.ru

«\_\_» сентября 2027 года

Исх. № Т-119/27

Заинтересованному  
владельцу недвижимости

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ФОТОСЪЕМКА ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ПОДМОСКОВЬЕ

Толль Кирилл Евгеньевич. Архитектурный фотограф с 20-летним опытом (ИНН  
772319266468)\*

Уважаемые собственники и риелторы!

Первое впечатление от загородной недвижимости – . Понимая, что каждая поездка на просмотр требует от покупателя времени и усилий, я создаю визуальные материалы, которые убеждают посмотреть дом лично. Мои работы показывают преимущества объекта ещё до визита, привлекая действительно заинтересованных клиентов и сокращая время продажи.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

▫ **ОПТИМАЛЬНЫЙ ПАКЕТ** — 14 000 рублей

*Комплексное решение для презентации дома или коттеджа*

- 45 профессионально обработанных фотографий
- Полный охват экстерьера и интерьера
- Детальная съемка ключевых зон: фасад, гостиная, кухня, спальни, терраса
- Особое внимание ландшафту и видам из окон
- Результат: визуальная история, которая создает эмоциональную связь с объектом

#### ЧТО ВКЛЮЧЕНО В РАБОТУ:

- Выявление лучших ракурсов и световых решений
- Профессиональная ретушь с сохранением естественности изображений
- Съемка архитектурных особенностей и преимуществ дома
- Подготовка файлов для размещения на всех площадках

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ:

- Презентационный ролик (стоимость по запросу)
- Срочная обработка за 24 часа (+20% к стоимости)
- Съемка с высоты (при наличии безопасных точек)

#### ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МОМЕНТЫ:

- Транспортные расходы: +2500 рублей (не требуются при доступности общественным транспортом или использовании транспорта клиента)
- Время съемки: 2-5 часов в зависимости от площади дома и количества локаций
- Срок обработки: 3-4 рабочих дня
- Стоимость указана без учета 6% НДС

#### ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ МЕНЯ ДЛЯ СЪЕМКИ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

- Специализация на архитектурной фотографии более 20 лет
- Умение подчеркнуть уникальные преимущества загородной жизни
- Профессиональное оборудование для работы со сложным освещением
- Глубокое практическое понимание специфики продаж подмосковной недвижимости

С уважением,



Толль К.Е.